

# Ankaufsunterlagen

Zur Gewährleistung einer strukturierten, unkomplizierten und diskreten Immobilientransaktion auf partnerschaftlicher Ebene, bitten wir Sie, uns die unten aufgeführten Unterlagen zur Ankaufsprüfung zur Verfügung zu stellen.

## Allgemeine Unterlagen zum Grundstück

- Aktueller Grundbuchauszug  
Grundbuchamt im Amtsgericht
- Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsübersicht  
Katasteramt
- Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Katasteramt
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis  
Bauordnungsamt
- Auskunft aus dem Altlastenkataster  
Umweltamt
- Bescheinigung über Anliegerbeiträge  
Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung

## Allgemeine Unterlagen zu Gebäuden und baulichen Anlagen

- Baujahr der Gebäude und baulichen Anlagen
- Lageplan mit Vermaßung  
Bestandteil Baugenehmigung/Anzeige
- Bauzeichnung mit Vermaßung (Grundriss, Schnitte, Ansichten)  
Bestandteil Baugenehmigung/Anzeige
- Baugenehmigung (insbes. Auflagen, Hinweise, Grüneintragungen)
- Genehmigter Bauantrag
  - Im Einzelfall**
  - Nutzungs- und Funktionskonzept
  - Berechnung der Nutzflächen, Mietflächen
  - Aufstellung der Kosten für wesentliche Instandhaltungen im Zuge von Sanierungen, Modernisierungen der letzten 5 Jahre
- Energieausweis nach Energieeinsparungsverordnung
- Auskunft zum Denkmalschutz  
Bauordnungsamt

## Weiterführende Unterlagen bei Vermietungen/Verpachtungen

- Miet-/ Pachtverträge inkl. Nachträge
- Mietenaufstellung mit Größe und Lage der Mieteinheit, Nettokaltmiete, Mietlaufzeit, Mietbeginn und -Ende, Verwaltungsoptionen
- Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten inkl. Kosten für Instandhaltung und Verwaltung

**Geno-Invest**

**Morgen  
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.