

Ankaufsprofil

Der Unternehmensbereich Geno-Invest investiert auf eigene Rechnung, über Objektgesellschaften, teilweise auch gemeinsam mit Partnern in Grundstücke, Wohnanlagen, Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie gewerbliche Liegenschaften.

Angekaufte Liegenschaften werden langfristig im Bestand gehalten. Grundstücke werden entwickelt sowie baureif am Markt platziert oder bebaut und als Wohneigentum verkauft.

Wichtig ist uns eine strukturierte, unkomplizierte und diskrete Immobilientransaktion auf partnerschaftlicher Ebene.



Volksbank eG
Hafenstr. 4-6
31582 Nienburg

T 05021 986-0

vbnieburg.de
ankauf@vbnieburg.immo

WOHNEN	Standorte	B- und C-Städte im Städtedreieck Hannover-Hamburg-Bremen
	Objektart	Wohnhäuser und -anlagen, Wohn- und Geschäftshäuser mit geringem Gewerbeanteil
	Volumen	2 Mio. – € 10 Mio.
	Risikoklasse	Core, Core+, Value Added

BÜRO	Standorte	in A- und B-Städten
	Objektart	Büro-/Büro- und Geschäftshäuser, keine Single-Tenant Objekte, Drittverwendungsmöglichkeit
	Volumen	€ 2 Mio. - € 10 Mio.
	Risikoklasse	Core, Core+, Value-Added

EINZELHANDEL	Standorte	Geschäftshäuser in 1a Lagen in Städten ab 250.000 Einwohnern. Gut positionierte Fachmärkte/-zentren in Städten ab 10.000 Einwohnern
	Volumen	€ 2 Mio. – 10 Mio.
	Risikoklasse	Core, Core+, Value-Added

PROJEKT- ENTWICKLUNGEN	Nutzung	Wohnen, Gewerbe und Public-Privat-Partnership
	Standorte	Städtedreieck Hannover-Hamburg-Bremen
	Grundstücke	Ackerflächen, Baureife Grundstücke und Abrissgrundstücke

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar.

Ihre Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme zustande kommt.

Geno-Invest

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.